

# Брокер Дубай ОАЭ АЕ

Недвижимость/Валюта/Реклама / Продажа в Дубае /Рас-Эль-Хайме/Абу-Даби/

Шардже с отличными эмоциями 😊



Главная » Недвижимость

## Инструкция : Инвестирование в недвижимость Дубая/ОАЭ



Это инструкция о том, как инвестировать деньги в недвижимость Дубая / ОАЭ, чтобы поддерживать финансовую стабильность и получать прибыль.

Теперь вы можете следовать инструкциям этого брокера, чтобы узнать больше о :

1. Как купить / продать недвижимость, чтобы максимизировать финансовый / инвестиционный потенциал!?
2. Какова наилучшая стратегия и тактика инвестирования в недвижимость Дубая!?
3. Когда лучше всего покупать недвижимость в Эмирейтс?
4. 4 лучших места в Дубае, где вы можете найти настоящую роскошь для вложения капитала.

Ладно, давайте начнем выигрывать в этой игре:))

### Contents



1. Что у тебя есть и чего ты хочешь ?

1.1. Что я могу купить за 400 тысяч долларов?

1.  Русский  ств покупки для инвестора :

- 1.3. Как выгодно использовать от 1 млн долларов в Дубае?
- 1.4. Валюта и способы оплаты
- 1.5. Результат

## Что у тебя есть и чего ты хочешь ?

Сначала мы определимся с ресурсами : целью сделки, бюджетом, временем :

**1 вариация** : У нас есть **\$ 400,000** и мы хотим выгодно вложить их в течение 1 года.

Прекрасно. В 2024 году я предлагаю покупать офисы! Это новое золото в коммерческой недвижимости. Быстрый рост цен до 30%, в зависимости от района и местоположения. Я рекомендую выбирать деловые районы в центре города.

Вот список основных из них: 1. Район 2020 2. Свободная зона аэропорта Дубая 3. Торговля Дубая 4. DIFC (Международный финансовый центр Дубая) 5. Район дизайна Дубая 6. DIC (Интернет-город Дубая) 7. Академический город Дубая 8. Промышленный город Дубая.

You can find the full list on the official map of the Dubai Administration at the link <https://www.visitdubai.com/ru/invest-in-dubai/dubai-for-business/find-your-business-district>

**Что за 400 тысяч долларов?**

 Русский

1-комнатная квартира в Бизнес-Бэй (площадь 1,055 кв.м) или офис там же.

Долгосрочная аренда жилья принесет до 6-8% в год, краткосрочная - 10-12%.

Коммерческая недвижимость позволяет увеличить эти показатели на +4%.

## **5 основных преимуществ покупки для инвестора :**

1. Резидентская виза на 2 года с неограниченным продлением при покупке недвижимости от 204 000 долларов, "золотая виза" на 10 лет при покупке от 545 000 долларов. Программа распространяется на первичное и вторичное жилье, коммерческие и торговые помещения, такие как офисы. Вид на жительство дает вам возможность открыть счет в банке эмирата для получения и отправки денег по всему миру.

2. Вам не нужно подтверждать свой доход.

3. Большинство объектов можно приобрести в рассрочку с постепенным погашением. Обычно необходимо внести депозит в размере 40%, чтобы зафиксировать цену.

На оставшуюся сумму составляется план платежей.

4. Вы можете оплатить покупку криптовалютой/цифровыми активами: Bitcoin BTC/Ethereum ETH/USDT Tether/USDC usdcoin/TRON TRX. Это условие особенно нравится IT-предпринимателям и современным деловым людям. Такую возможность предоставляет Дубайский брокер по ссылке Брокер Дубая/Агент по недвижимости в ОАЭ.

5. The transaction can be made remotely via the Internet. The official state program Digital City includes these opportunities. You can learn more from the resource at: <https://u.ae/en/about-the-uae/digital-uae/digital-cities/digital-dubai>

## Как выгодно использовать от 1 млн долларов в Дубае?

Здесь вы гарантированно получите золотую визу.

Есть два способа инвестировать эту сумму :

1. Покупка 1 объекта недвижимости: виллы / таунхауса. Такие сделки обычно совершают местные жители. Они думают: "Я должен жить ближе к земле, где я родился". Это приобретение для вас и вашей семьи.

2. Несколько объектов инвестиционной недвижимости: пентхаусы, квартиры, торговые помещения, офисы.

Это источник регулярного дохода от аренды. Но его также можно выгодно перепродать примерно через 1-4 года.

Рынок постоянно растет, но стоимость может сильно отличаться по ряду причин :

1. Сезон (цены достигают максимума ближе к 1 января. После Нового года наблюдается снижение).

2. Расположение (недалеко от Персидского залива или в деловом районе цены выше).

3. Застройщик. Обычно это определяет качество здания.

4. Транспортная доступность. В городе есть места с пробками. Это пустая трата человеческих ресурсов. Бизнесмены ценят время и деньги, поэтому за советом и рекомендациями они обращаются к эксперту на рынке недвижимости Дубая - брокеру at:

<https://brokerdubaiuae.one/>

## Валюта и способы оплаты

Все цены указаны в национальной валюте - дирхамах (тикер AED). Но

вы можете

 Русский

в любых международных валютах:

долларах США / фунтах стерлингов / ЕВРО.

Также нет проблем с использованием цифровых (электронных) денег, таких как криптовалюта и токены (включая NFT). Для любых финансовых целей вы можете получить список обменных сервисов для осуществления обмена на фиатные деньги.

## Результат

В результате обращения к риэлтору / агенту по недвижимости выигрывают как продавец, так и покупатель. Это беспроигрышная формула взаимодействия. Интерфейс этого начинается с чата с брокером на **Веб-сайт** или в Whatsapp/**Мессенджер Telegram**.

У вас есть какие-либо вопросы? Не стесняйтесь прокомментировать эту статью или связаться с нами в приватном режиме через онлайн-чат и Телеграмма.

Авторские права © Брокер Дубай, ОАЭ - 2024

[Инструкция. Инвестирование в недвижимость Дубая, ОАЭ](#)

5/5

📊 Просмотры записей: 103

Понравилась статья? Поделитесь с друзьями:

 Русский

