

Брокер Дубай ОАЭ АЕ

Недвижимость/Валюта/Реклама / Продажа в Дубае /Рас-Эль-Хайме/Абу-Даби/Шардже



с отличными эмоциями 😊

| | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Bitcoin BTC/Dirham AED 73227 | Dollar USD/Dirham AED 2 67225 | Bitcoin/Dollar USD 67524 | ETH Ethereum/Dollar USD 2275 2 | Etl 4805 2 |
|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|

Отслеживайте все рынки в TradingView

Брокер



7.750.000,00 \$

Учетная запись

КАРТОЧКА

ЧЕК

Корзина

Каталог

Инвестиции

Кошелек для пополнения счета / Депозит/ Пополнение счета

Укажите сумму

Пополнить

Главная » Недвижимость

ЛУЧШИЕ районы Дубая для жизни и ведения бизнеса

Русский





В Дубае много районов, и это делает **проблема в том, чтобы выбрать, какой из них лучше** Мы уверены, что решение зависит от целей: инвестирования, ведения бизнеса, для жизни собственной семьи.



Для инвесторов мы рекомендуем покупать недвижимость со статусом FreeHold (покупка недвижимости иностранцами). Мы создали систему знаний по этой теме и перечислили ее в этой таблице.

Во-первых, вы можете выбрать формат недвижимости и узнать названия жилых комплексов :

| APARTMENTS | APARTMENTS AND VILLAS | VILLAS |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Arjan | Al Barari | Arabian Ranches |
| Barsha Heights | Al Furjan | Arabian Ranches 2 |
| Bluewaters Island | Al Khail Heights | Arabian Ranches 3 |
| Business Bay | Al Warsan | Emirates Hills |
| Culture Village | DAMAC Hills (Akoya by DAMAC) | Jumeirah Islands |
| Discovery Gardens | Dubai Festival City | Jumeirah Park |
| Downtown Dubai | Dubai Hills | Reem |
| Dubai Creek Harbour | Dubai Silicon Oasis | The Lakes |
| Dubai Harbour | Dubai South | The Meadows |
| Dubai International Financial Centre | Dubai Sports City | The Springs |
| Dubai Investment Park | Dubai Waterfront | The Sustainable City |
| Dubai Marina | Dubailand | The Villa |
| Dubai Production City | International City | |
| Dubai Residence Complex (Dubailand) | Jumeirah | |
| Dubai Science Park | Jumeirah Golf Estates | |
| Dubai Studio City | Jumeirah Village Circle | |
| Jumeirah Beach Residence | Jumeirah Village Triangle | |
| Jumeirah Heights | Meydan City | |
| Jumeirah Lake Towers | Mohammed Bin Rashid City | |
| Liwan | Motor City | |
| Mirdif Hills | Mudon | |
| Mirdif Tulip | Palm Jumeirah | |
| Old Town | The World Islands | |
| Park Gate Residences | Tilal Al Ghaf | |
| Remraam | Town Square | |
| The Greens | Wadi Al Safa 2 | |
| The Views | | |

LIST OF FREEHOLD AREAS IN DUBAI

BrokerDubaiUAE.one

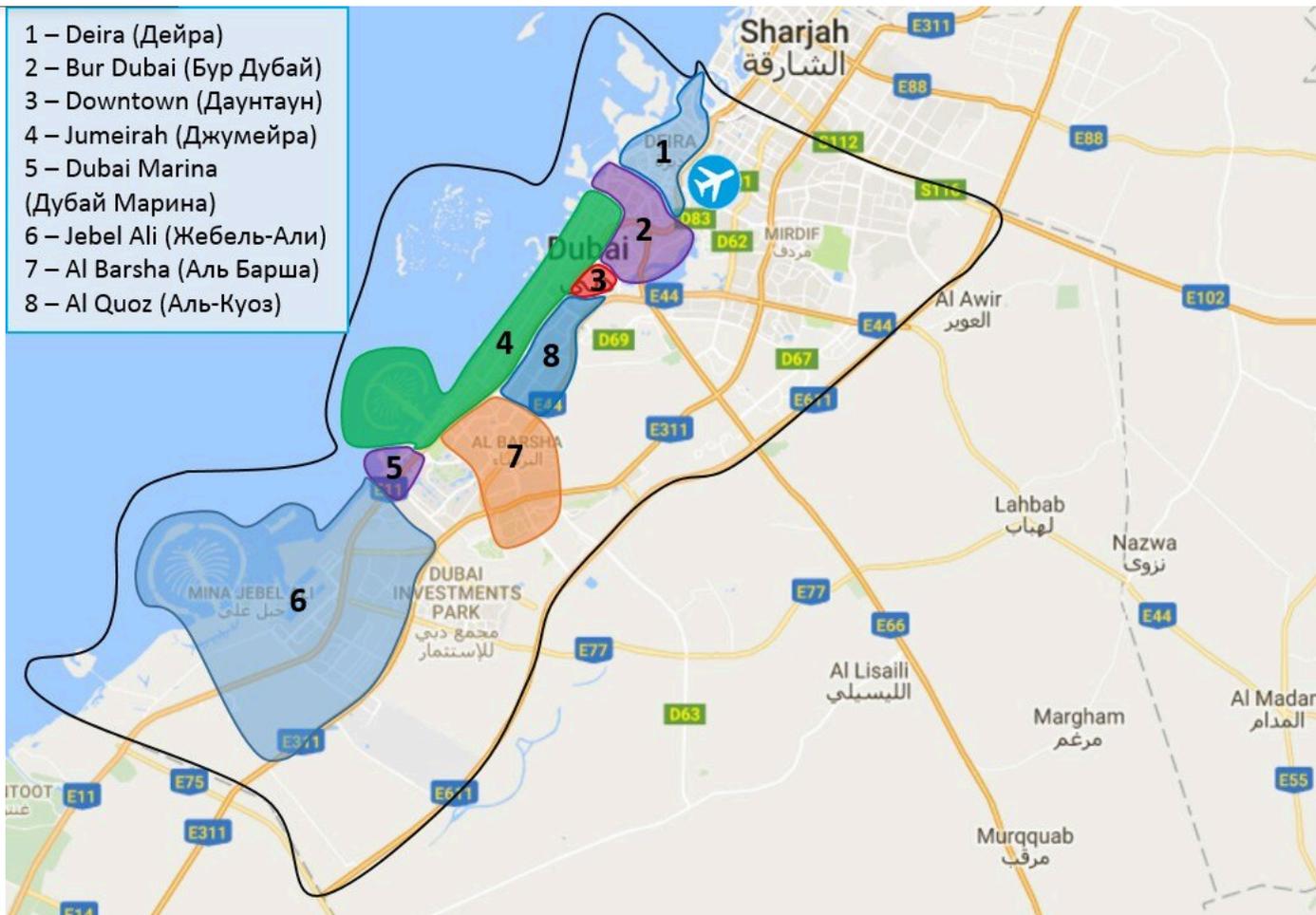
ЛУЧШИЕ РАЙОНЫ ДУБАЯ для инвестирования в недвижимость /покупки
квартиры/ виллы /офиса

| | | | |
|-------------|---------------------|-------|---|
| Апартаменты | Апартаменты и Виллы | Виллы | Коммерческая недвижимость (офисы, недвижимость п магазин) |
|-------------|---------------------|-------|---|

| | | | |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Остров Арджан Барша Хайтс Bluewaters Business Bay Culture Village Discovery Gardens Downtown Dubai Dubai Creek Harbour Dubai Harbour Международный финансовый центр Дубая (DIFC) Инвестиционный парк Дубая (DIP) Dubai Marina Dubai Production City (DPC) Комплекс резиденций Дубая (Dubailand) Научный парк Дубая Studio City (DSC) Резиденция Джумейра Бич Резиденция Джумейра Хайтс Джумейра Лейк | <ul style="list-style-type: none"> Аль-Барари, Аль-Фурджан, Аль-Хайль, Аль-Варсан, холмы ДАМАК (Акоуа by DAMAC) Дубай Фестивальный город Дубай Хиллз Дубай Силиконовый Оазис Дубай Южный Дубай Спортивный город Дубай Набережная Дубая Международный город Джумейра Гольф-эстейтс Джумейра Вилладж Серкл Джумейра | <ul style="list-style-type: none"> Арабские ранчо Арабские ранчо 2 Арабских Ранчо 3 Дубай Эмирейтс Хиллс Острова Джумейра Парк Джумейра Рим Озера Луга Источники Экологически | <ul style="list-style-type: none"> Business Bay(46) Jumeirah Lake Towers (321) Bar Heights (Tecom) Dubai Silicon Oasis (49) Downtown Dubai(45) Jumeirah Village Circle(31) РАЗНИЦА(29) |
|---|---|--|--|

| | | | |
|--|--|------------------------------------|--|
| <p>Ливанмирдиф Хиллз Мирдиф Тюльпан Олд Таун Парк Гейт Резиденс Ремрам Зелень Виды</p> | <p>Вилладж Треугольник Мейдан Сити ° Мохаммед Бин Рашид Сити Мотор Сити Мудон Пальма Джумейра Острова Мира Талал Аль-Гад Городская площадь Вади Аль-Сафа 2</p> | <p>Чистый город Вилла</p> | |
|--|--|------------------------------------|--|

[Редактировать таблицу](#)



РАЙОНЫ ДУБАЯ для инвестирования в недвижимость / покупки квартиры / виллы /офиса

Как вы можете видеть сейчас, многие интересные места для инвестиций расположены в некоторых центральных районах, таких как :



Свежее фото центра Дубая

1

Contents



1. Downtown Dubai (Центр Дубая)

Business Bay (Бизнес-Бэй/Деловая Гавань)

 Русский

3. Джумейра (номер 4 на карте районов)
4. Дубай Марина
5. Бур Дубай
6. Дейра
7. Диапазон цен на недвижимость в разных районах
8. Заключение
9. Документы

DownTown Dubai (Центр Дубая)

Это оживленный туристический центр города, где расположены возвышающиеся **Бурдж - Халифа** небоскреб с его смотровой площадкой и **танцующий Дубайский фонтан**, где собираются толпы, чтобы посмотреть музыку и световые шоу. Раскинувшийся **Торговый центр Дубай Молл** предлагает мировые модные бренды и непринужденные рестораны, в то время как **Бульвар Эмаар** здесь есть шикарная сцена в кафе. **Дубайская опера** в потрясающем здании в форме доу проводятся танцы, опера и мюзиклы.

Этот район очень популярен среди туристов, потому что здесь можно найти :

Самое высокое здание в мире, Бурдж-Халифа (небоскреб) Точная высота сооружения составляет 828 м.

Торговый центр Дубай Молл (Арабский: دبي مول) is a shopping center. It is the second-largest centre in the world by total land area and the 26th-largest shopping mall in the world by gross leasable area, tying with West Edmonton Mall and Fashion Island (Bangkok)—both of which are older than it. It has a total retail floor area of 8946,000 square metres (5,400,000 sq ft). Located in Dubai, United Arab Emirates, it is part of the 20-billion-dollar Downtown complex (called Downtown Dubai) adjacent to the iconic Burj Khalifa, and includes over 1,200 shops. (https://en.wikipedia.org/wiki/The_Dubai_Mall).

Business Bay (Бизнес-Бэй/Деловая Гавань)

Это один из самых известных и фешенебельных районов Дубая, который считается **центр деловой активности города**. Бизнес Бэй была **специально разработана для удовлетворения потребностей бизнеса,**

основные здания, жилые комплексы и торговые центры.

Расположенный в центральной части города, этот район привлекает как местных жителей, так и туристов своей современной инфраструктурой и широкими возможностями для работы и отдыха.

Здесь расположены высококлассные пятизвездочные отели и офисные центры крупных компаний. Хотя Бизнес-Бэй считается молодым районом Дубая, он уже успел стать одним из самых модных и популярных мест во всем эмирате. Район заслужил свою отличную репутацию благодаря идеальному сочетанию доступного и высококачественного жилья, исключительных ресторанов, а также наличию 12-километровой береговой линии. Одной из главных достопримечательностей здесь является **многофункциональный комплекс Al Habtoor City**, который включает в себя отели, жилые небоскребы и рестораны.

Чем заняться в районе Бизнес-Бэй: Поужинайте на 72-м этаже в панорамном лаундже отеля JW Marriott Marquis.;

Прогуляйтесь по набережной;

Посмотрите представление уникального театра La Perle aquatre.

Заключение: Район Бизнес-Бэй - это отличное расположение для штаб-квартир международных компаний, которые желают обосноваться на Ближнем Востоке.

Джумейра (номер 4 на карте районов)

Джумейра - это пляжная часть города. Он включает в себя искусственный остров в форме пальмы. - **ПАЛЬМА Джумейра** . Его видно даже из космоса на спутниковых снимках и картах.



Пальма Джумейра - моя мечта иметь здесь недвижимость в форме виллы 👍 . Кто также хочет ?! Напишите в комментариях.

Район Джумейра в Дубае имеет репутацию **элитного места для жизни и отдыха**. Территория района впечатляет, а главное, он тянется вдоль побережья. Из-за этого большая его часть застроена дорогими виллами и

апартаментов в аренду. Преимуществом отдыха в районе Джумейра является отсутствие транспортных проблем. Красная линия дубайского метро проложена вдоль всей территории района, поэтому отдыхающие могут легко добраться до нужного места назначения. Так, на метро можно добраться до главных достопримечательностей города за 10-20 минут.

Район Пальма Джумейра состоит из нескольких составных частей.

Центром острова является так называемый сундук. Здесь расположены основные развлекательные заведения. Кроме того, здесь проживают многие известные горожане и продаются высококлассные апартаменты с видом на море. Следующая часть - the crown (крона). Она состоит из 17 филиалов, представляющих отдельные кварталы. Роскошные виллы с оригинальным дизайном и частным выходом к морю расположены на ответвлениях. И, наконец, полумесяц, который является своеобразным барьером, защищающим всю территорию Palm Jumeirah от волн.

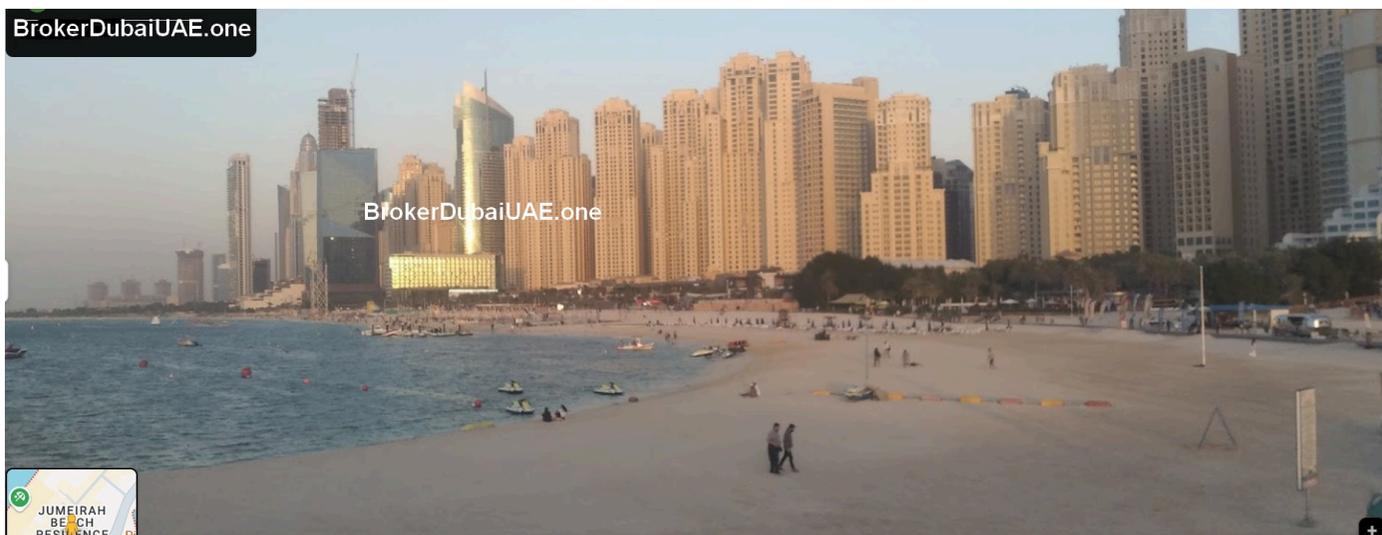
Большинство зданий здесь также представлено отелями, выполненными в различных архитектурных стилях.

Что делать в районе Пальмы Джумейра: Арендуйте частную виллу;

видом на искусственный остров в ресторане отеля Atlantis

(Атлантис); Купите сувениры в одном из торговых центров.

Дубай Марина



Район пристани для яхт просто создан **для любителей пляжного отдыха, модных ресторанов и морских развлечений**. Общая береговая линия здесь простирается на 1,7 километра, а вокруг роскошной пристани для яхт возведены современные небоскребы. Из-за близости залива в районе пристани для яхт популярны такие виды активного отдыха, как парасейлинг и вейкбординг, катание на бананах и водных горках в крупнейшем в мире надувном аквапарке. Любители

более спокойного отдыха могут провести время с книгой на шезлонге или совершить размеренную прогулку по пляжу верхом на верблюде.

Рестораны, спа-салоны и магазины расположены на набережной

УокЗдесь также есть высотные жилые здания - Jumeirah Beach Residence, пятизвездочные и четырехзвездочные гостиничные комплексы, **Яхт-клуб Дубай Марина** и **Торговый центр Dubai Marina Mall.**

Бур Дубай

В окрестностях есть несколько магазинов и ювелирных лавок. Здесь также открыт знаменитый текстильный рынок Textile Souk, на полках которого разложены километры экзотических тканей. Там же вы найдете несколько ателье, где любой желающий может сшить одежду из выбранного материала по индивидуальным стандартам. Вы также сможете познакомиться с кулинарными традициями ОАЭ. Туристам предлагают выпить кофе в одном из уютных двориков этого района или попробовать блюда местной кухни во время морской прогулки по заливу на традиционном катере abra.

Чем заняться в районе Бур-Дубай: Посетите художественную галерею XVA; Закажите экскурсию по историческому музею Дубая.

Дейра

Здесь вы можете найти сочетание старинных зданий и удивительных сверкающих небоскребов, с которых начинаются деловые районы эмирата. Здесь также находятся торговый центр Deira City Centre, гольф-клуб и яхт-клуб, ресторанный комплекс Century Village, а также Дубайский фестивальный центр.

Район Дейра также привлекает туристов своими низкими ценами на жилье. Если вы хотите путешествовать в Дубай с разным бюджетом, то вам следует выбрать этот район для своего пребывания. За небольшие деньги здесь вы получите полноценный номер с кондиционером, аналогичный обычному номеру в отелях Египта или Турции. Помимо низких цен, район славится **Пляж Мамзар**, который ни в чем не уступает известному **Пляж Джумейра**. Однако существуют **нет отелей на первой** **твенными пляжами**, а вход на оборудованную часть

общественного пляжа платный и стоит 5 дирхамов. В бесплатной части нет шезлонгов или зонтиков, но отдыхающие могут воспользоваться раздевалками и душем. **Рядом с пляжем есть парк.** В его центре расположен амфитеатр, где проводятся живые концерты. В парке можно устроить барбекю или пикник. **Пожалуйста, обратите внимание, что по понедельникам и средам на территорию отеля допускаются только женщины и дети.** Другой преимущественной особенностью Дейры является ее близость к аэропорту. Международный аэропорт Дубая расположен прямо на границе с этим районом, поэтому туристам не нужно тратить много времени на дорогу.

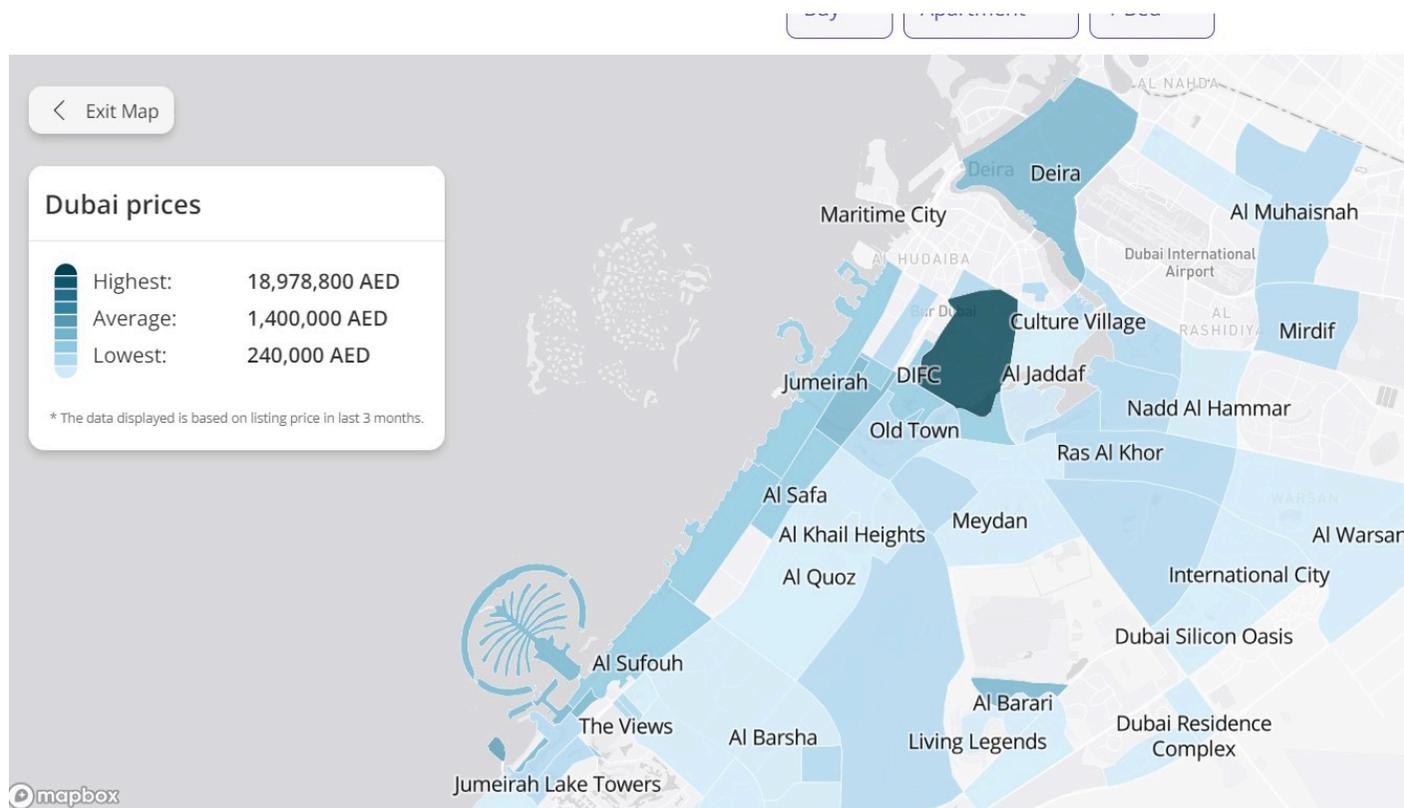
Что делать в районе Дейры: Сходите за покупками на местный рынок;

Посмотрите на пирс на традиционных арабских лодках-доу;

Сфотографируйтесь на фоне необычной часовой башни Deira Clocktower clock tower.

Диапазон цен на недвижимость в разных районах

Просто посмотрите на эту фотографию, чтобы узнать среднюю стоимость в районах Дубая :



Хотите добавить информацию по теме? Существуют интерактивные формы для обмена опытом и размещения отзыва/написания своего комментария.

Также не стесняйтесь обращаться к нам по :



- 1 Instagram <https://instagram.com/brokerdubaiuae>
- 2 Канал Брокера в Телеграм <https://t.me/s/BROKERDUBAIUAE>
- 3 Онлайн-чат с менеджером на этом сайте
- 4 Аккаунт для связи Telegram <https://t.me/s/AlfaTop713>

Заключение

Чтобы купить / продать недвижимость в любой локации **Дубая** вам необходимо найти надежного агента по недвижимости. Мы рекомендуем вам ознакомиться с **рейтингом брокеров**. В этом же списке вы можете оценить качество услуг специалиста или сообщить о проблеме. В таблице на странице <https://brokerdubaiuae.one/rating-of-brokers-realtors-in-dubai> представлены брокеры/риэлторы из различных агентств недвижимости.

Документы

топ_районов_дубай_для_жизни_инвестирований_для_бизнеса_2024

★★★★★ 5/5

📊 Просмотры записей: 82

Понравилась статья? Поделиться с друзьями:



✉ Подписаться ▾

Вы вошли как [Брокер](#) | [Выйти](#)



Присоединиться к обсуждению

858

B *I* U ~~S~~



1 КОММЕНТАРИЙ



Старые ▾

Русский

5 часов назад 📌

Автор

Пожалуйста, дайте мне знать, если вы хотите добавить больше знаний о **Выгодных районах для инвестиций в недвижимость в Дубае**. Вы можете просто ответить на это **сообщение**.

Заранее благодарю вас за ваше мнение!

 Последний раз редактировалось 5 часов назад Broker em

0  Ответить

Брокер



7.750.000,00 \$

Учетная запись

КАРТОЧКА  | ЧЕК

Корзина

Каталог

Инвестиции

Кошелек для пополнения счета / Депозит/ Пополнение счета  7.750.000,00 \$

Укажите сумму

Пополнить

© 2024 Брокер Дубай ОАЭ АЕ



 Русский